



FOSSANO

MAGAZZINO & UFFICI

VIA TORINO 79

per info 328 9670338



DOVE SIAMO

VIA TORINO 79-12045 FOSSANO (CN) - ITALY

MAGAZZINO INDIPENDENTE:

VIA TORINO 79 - 12045 FOSSANO (CN)

Magazzino - tot 12.000 mq circa pari a 70.000 m3 circa (frazionabili)

- Cabina di trasformazione per **15.000 kw**
- Impianto di produzione **fotovoltaica** sul lastricato per **1,3 MW**
- Altezza **5,2mt / 7,5mt**
- **CPI** appena rilasciato
- Impianto di **rilevamento fumi** nuovo
- Magazzino **doganale** / Deposito IVA
- **Area esterna** di deposito e stockaggio
- **Vigilanza 24/24** _ impianto anti-intrusione _ impianto videosorveglianza
- Centro amministrativo (anche c/terzi)
- Cooperativa di logistica attiva in loco
- Riscaldamento autonomo nuovo con collegamento con la centrale di teleriscaldamento



MAGAZZINO - area 1



MAGAZZINO - area di carico



MAGAZZINO - area 2



MAGAZZINO - area 1



STABILE

UFFICI:

VIA TORINO 79 - 12045 FOSSANO (CN)

Uffici - fino a tot 1.300 mq (circa) frazionabili e indipendenti (50/60 postazioni lavoro)

- 3 PIANI (P2,P3, P4) 185 mq ciascuno
- 1 PIANI (P1) 290 mq ciascuno
- 1 PIANO (PT) 480 mq
- Open space
- Sale riunioni
- Uffici
- Reception
- Servizi igienici per piano (tot 9)
- Stabile custodito 24h
- Ingresso indipendente
- Ascensore
- Parcheggio privato interno e pubblico esterno
- Riscaldamento collegato alla centrale di teleriscaldamento





RECEPTION



SALA RIUNIONI



UFFICIO 1



UFFICIO 2



OPEN SPACE



UFFICIO (x2)



CONTATTI

**SEI INTERESSATO?
CHIAMACI SUBITO!**

Contatta Katia Saitta al
+39 0172 6532139
+39 328 9670338

katia.saitta@hocservices.com

An aerial, grayscale photograph of the New York City skyline, featuring numerous skyscrapers and the Hudson River. The word "GRAZIE!" is superimposed in large, white, serif capital letters across the center of the image. A solid orange horizontal bar is located at the bottom of the frame.

GRAZIE!